

**GLASFASER.Gebäudeanschluss-Vertrag und Nutzungsvereinbarung  
zwischen NetCom BW GmbH (nachfolgend als NetCom BW bezeichnet)  
und dem Grundstückseigentümer/Gebäudeeigentümer/Wohnungs-  
eigentümer (nachfolgend als „Eigentümer“ bezeichnet)**

**24 Stunden PC-Notdienst**  
Hohebacher Str. 24 · 74677 Dörzbach  
Tel.: 07937 803758 · E-Mail: provider@24-pc.de  
Unterlagen bitte per E-Mail (oder Post) senden.

**Vertriebspartner-Nr.: 1005005441**

**Eigentümer und Auftraggeber:**

Anrede: \_\_\_\_\_ Vorname: \_\_\_\_\_ Nachname: \_\_\_\_\_  
Straße, Nr.: \_\_\_\_\_ PLZ, Ort: \_\_\_\_\_  
Telefon: \_\_\_\_\_ Mobil: \_\_\_\_\_  
E-Mail: \_\_\_\_\_  
Geburtsdatum: \_\_\_\_\_

**falls vorhanden, weitere Eigentümer nachstehend:**

1. Person:

Anrede: \_\_\_\_\_ Vorname: \_\_\_\_\_ Nachname: \_\_\_\_\_  
Straße, Nr.: \_\_\_\_\_ PLZ, Ort: \_\_\_\_\_  
E-Mail: \_\_\_\_\_  
Geburtsdatum: \_\_\_\_\_

2. Person:

Anrede: \_\_\_\_\_ Vorname: \_\_\_\_\_ Nachname: \_\_\_\_\_  
Straße, Nr.: \_\_\_\_\_ PLZ, Ort: \_\_\_\_\_  
E-Mail: \_\_\_\_\_  
Geburtsdatum: \_\_\_\_\_

**Anschlussadresse:**

Anschlussadresse ist in einem Mehrfamilienhaus/Gebäude mit mehreren Einheiten:

**Ja**, die Anzahl der Wohn-/Gewerbeeinheiten beträgt: \_\_\_\_\_  
Der Anschluss befindet sich in der \_\_\_\_\_. Etage, Wohnungsnummer: \_\_\_\_\_

**Nein**

Straße, Nr.: \_\_\_\_\_ PLZ, Ort: \_\_\_\_\_  
Telefon: \_\_\_\_\_ Mobil: \_\_\_\_\_  
E-Mail: \_\_\_\_\_

**Ansprechpartner für den Zugang zum Gebäude (falls abweichend vom Eigentümer):**

Anrede: \_\_\_\_\_ Vorname: \_\_\_\_\_ Nachname: \_\_\_\_\_  
Firma: \_\_\_\_\_  
(falls zutreffend)  
Straße, Nr.: \_\_\_\_\_ PLZ, Ort: \_\_\_\_\_  
Telefon: \_\_\_\_\_ Mobil: \_\_\_\_\_  
E-Mail: \_\_\_\_\_

**NetCom BW GmbH**

Unterer Brühl 2 · 73479 Ellwangen · www.netcom-bw.de  
Bankverbindung: BW Bank · BIC SOLADEST600 · IBAN DE73 6005 0101 0008 6465 83  
Sitz der Gesellschaft: Ellwangen (Jagst) · Amtsgericht Ulm · HRB 510515 · Steuer-Nr. 50079/05539  
Vorsitzender des Aufsichtsrats: Dr. Wolfgang Eckert · Geschäftsführung: Matthias Groß (Sprecher), Wolfgang Nicholas Prinz

## GLASFASER.Gebäudeanschluss

### Vertrag und Nutzungsvereinbarung

---

#### Werbeeinwilligung

- Ja**, die NetCom BW GmbH darf mich zukünftig über die folgenden Kanäle: Telefon, Post und E-Mail zu Werbung - insbesondere auch in der Form eines Newsletters - über eigene Angebote aus den Bereichen: Internet, Telefonie (Voice over IP) und telekommunikationsnahen Dienstleistungen informieren sowie meinen Namen, meine Telefonnummer und meine E-Mail-Adresse verarbeiten, um mich zu kontaktieren. Ebenfalls bin ich einverstanden, in diesem Zusammenhang zu freiwilligen Kundenzufriedenheitsbefragungen kontaktiert zu werden.

Die Einwilligung ist freiwillig und ich kann sie jederzeit widerrufen, zum Beispiel schriftlich (NetCom BW GmbH, Unterer Brühl 2, 73479 Ellwangen), per E-Mail ([widerspruchwerbeeinwilligung@netcom-bw.de](mailto:widerspruchwerbeeinwilligung@netcom-bw.de)), über das Kontaktformular auf der Website (Geschäftskunden) oder auch über das Kundenportal (Privatkunden), ohne dass die Rechtmäßigkeit der bisherigen Datenverarbeitung berührt wird.

Die gesetzliche Pflicht der NetCom BW zur jährlichen Tarifberatung nach § 57 Abs. 3 TKG bleibt von dieser Erklärung einer datenschutzrechtlichen Einwilligung unberührt.

#### Datenschutz

Informationen zum Datenschutz und die Datenschutzhinweise bei der NetCom BW finden Sie unter:

[www.netcom-bw.de/datenschutz](http://www.netcom-bw.de/datenschutz)

#### Beauftragte Leistung – Privatkunden (alle Preise verstehen sich inklusive der gesetzlich geltenden Mehrwertsteuer)

- GLASFASER.Gebäudeanschluss (enthaltene Leistungen siehe Leistungsbeschreibung)

Der Eigentümer/Auftraggeber beauftragt NetCom BW mit der Durchführung der Arbeiten für den Grundstück- und Hausanschluss (endet am Abschlusspunkt Linientechnik im Keller) auf folgender Grundlage:

- in der Vermarktungsphase\* kostenlos  
im Rahmen des staatlich geförderten oder initialen Netzausbaus
- nach Ablauf der Vermarktungsphase Preis wird individuell kalkuliert
- Bauseits** ist ein durchgängiges, einzugsfähiges und kalibriertes **Leerrohr** von der Innenseite des Gebäudes bis zur Grundstücksgrenze vorhanden, welches verwendet werden soll.

\* Die Vermarktungsphase endet, sobald die Bautätigkeit im jeweiligen Straßenzug aufgenommen wird.

## GLASFASER.Gebäudeanschluss

### Vertrag und Nutzungsvereinbarung

---

#### Verbindliche Auftragserteilung

Hiermit bestelle ich die in diesem Auftragsformular gewählte Leistung.

Es gelten im Übrigen:

- die Leistungsbeschreibung,
- die beigefügte Nutzungsvereinbarung sowie die Belehrung über das gesetzliche Widerrufsrecht sowie
- die Allgemeinen Geschäftsbedingungen der NetCom BW GmbH

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

✕

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Auftraggeber

(bei mehreren Auftraggebern/Eigentümern ist eine Unterschrift  
aller Vertragspartner zu leisten)

## GLASFASER.Gebäudeanschluss

### Vertrag und Nutzungsvereinbarung

---

#### Gegenstand der Nutzungsvereinbarung

##### 1. Nutzung des Grundstücks

- 1.1. NetCom BW (einschließlich der zum EnBW-Konzernverbund gehörenden Gesellschaften) beabsichtigt das vorstehend näher bezeichnete Grundstück (bzw. die Grundstücke) sowie die sich auf diesem befindlichen Gebäude an ihr öffentliches Telekommunikationsnetz mit hoher Kapazität im Sinne des § 134 TKG anzuschließen.

**Der Eigentümer erteilt hiermit seine Zustimmung für die Errichtung einer auf Glasfasertechnologie basierenden Telekommunikationsverbindung auf dem vorstehenden Grundstück, im Gebäude sowie die Anbindung ihres Gebäudes an das öffentliche Telekommunikationsnetz der NetCom BW.**

- 1.2. Der Eigentümer gestattet NetCom BW, unbeschadet von § 134 TKG die Mitbenutzung des in seinem Eigentum befindlichen Grundstückes zum Zweck der Errichtung, des Betriebes sowie der Unterhaltung von Telekommunikationslinien und -anbindungen (Telekommunikationskabelanlagen einschließlich Zubehör, wie z. B. Verzweigungseinrichtung, Kabelkanalrohre), die sowohl betriebsinternen Zwecken als auch der Durchführung von Telekommunikationsdienstleistungen für die Öffentlichkeit und Überlassung an Dritte dienen. Die Gestattung deckt auch Nutzungserweiterungen in Form von neuen, sich im Zuge der technischen Entwicklung ergebenden Anwendungen ab. Die Nutzungserweiterung ist limitiert auf die im Zuge dieser Baumaßnahme verlegte Telekommunikationslinie.
- 1.3. Die Festlegung von Art und Lage der Telekommunikationslinien auf dem Grundstück und im Gebäude sowie ggf. durchzuführender Änderungen erfolgt in Abstimmung mit dem Eigentümer unter Wahrung seiner berechtigten Interessen durch NetCom BW (siehe unter Ziff. 2).
- 1.4. Mitarbeiter der NetCom BW oder beauftragte Erfüllungsgehilfen sind im Rahmen des § 134 Abs. 2 TKG berechtigt, das Grundstück soweit notwendig zur Errichtung, Erneuerung bzw. Betrieb zu betreten. Soweit kein Notfall vorliegt, erfolgt dies nach vorangehender Mitteilung.
- 1.5. Die Gestattung nach diesem Vertrag umfasst sämtliche für die Erstellung und Nutzung der Telekommunikationslinien erforderlichen Maßnahmen, wie beispielsweise Errichtung, Unterhaltung, Wartung, Reparatur, Überprüfung, den Austausch sowie die Erneuerung der Telekommunikationslinien inklusive des Einziehens von weiteren Glasfaserleitungen in Kabelrohranlagen bzw. Kabelschutzrohren sowie die Auswechslung und/oder Erneuerung der Anbindungen und/oder Teilen derselben.
- 1.6. Die Art und Weise der Umsetzung bzw. die durch NetCom BW erbrachten Leistungen bestimmen sich nach der in Anlage beigefügten Leistungsbeschreibung.
- 1.7. NetCom BW ist nicht verpflichtet auf der Grundlage des vorliegenden Vertrages die Telekommunikationslinien auf dem Grundstück zu errichten. NetCom BW ist berechtigt, jederzeit aus z. B. wirtschaftlichen Gründen, nicht erreichter Vorvermarktungsquote von der Errichtung des Hausanschlusses (sog. Hausstich) und/oder der Realisierung der Innenhausverkabelung (sog. Wohnungsstich) abzusehen.
- 1.8. Von NetCom BW verlegte Leitungen, Rohre, Kabel und Abschlusseinheiten oder deren Bestandteile bleiben - unabhängig von einem ggf. erforderlichen Baukostenzuschuss - Eigentum der NetCom BW, auch wenn diese fest mit dem Grundstück oder Gebäude verbunden sind. Die Parteien sind sich darüber einig, dass diese gem. § 95 BGB nur zu einem vorübergehenden Zweck eingebaut werden.

##### 2. Mitwirkungs- und Beistellungspflichten des Eigentümers ergeben sich aus der in Anlage beigefügten Leistungsbeschreibung.

##### 3. Laufzeit

- 3.1. Die Vereinbarung gilt auf unbestimmte Zeit. Sie kann erstmals 10 Jahre nach Abschluss mit einer Frist von 6 Monaten von jeder Vertragspartei gekündigt werden. Sollte eine fristgerechte Kündigung nicht erfolgt sein, verlängert sich die Vereinbarung um weitere 2 Jahre. Das Duldungsrecht nach § 134 TKG bleibt von einer Kündigung unberührt, sofern das Grundstück hierdurch nicht unzumutbar beeinträchtigt wird. Das Recht der NetCom BW zum Abschluss ihres Telekommunikationsnetzes in den Räumlichkeiten ihrer Kunden gem. § 145 TKG bleibt von einer Kündigung ebenso unberührt.
- 3.2. Die Möglichkeit der Kündigung aus wichtigem Grund sowie gemäß § 544 BGB bleibt unberührt.
- 3.3. Nach Vertragsbeendigung ist NetCom BW bei Bedarf berechtigt, aber nicht verpflichtet, vertragsgegenständliche Telekommunikationslinien nach den dann gültigen gesetzlichen Vorgaben weiter zu betreiben, zu entfernen oder an einen Dritten zu veräußern.

---

#### NetCom BW GmbH

## GLASFASER.Gebäudeanschluss

### Vertrag und Nutzungsvereinbarung

---

#### 4. Kostentragung

- 4.1. Der Eigentümer ist darüber hinaus zur Kostentragung verpflichtet, sollte aus von ihm veranlassten Gründen eine Verlegung der Telekommunikationslinie oder Teilen des Telekommunikationsnetzes oder Gebäudeverkabelung erforderlich werden. Dieses gilt nicht, wenn die vorgesehene Verlegung ausschließlich zur Versorgung des Nachbargrundstücks dient.
- 4.2. Der Eigentümer wird die im Eigentum der NetCom BW stehende Infrastruktur pfleglich behandeln.

#### 5. Rechtsnachfolge

- 5.1. Jeder Vertragspartner ist im Rahmen einer Einzelrechtsnachfolge oder auch einer (partiellen) Gesamtrechtsnachfolge berechtigt, die Rechte und Pflichten aus diesem Vertrag jederzeit mit Zustimmung der jeweils anderen Partei auf einen Rechtsnachfolger zu übertragen. Die Zustimmung darf nur verweigert werden, wenn gegen die technische oder wirtschaftliche Leistungsfähigkeit des Eintretenden begründete Bedenken bestehen.
- 5.2. Die Übertragung der Rechte und Pflichten aus diesem Vertrag an ein i. S. von §§ 15 ff. AktG verbundenes Unternehmen ist auch ohne Zustimmung des jeweils anderen Vertragspartners zulässig.
- 5.3. Jede Übertragung ist der jeweils anderen Partei unverzüglich schriftlich mitzuteilen.

#### 6. Sonstige Bestimmungen

- 6.1. Im Falle einer Grundstücksveräußerung wird der Grundstückseigentümer die NetCom BW über diesen Umstand informieren. Der Grundstückseigentümer verpflichtet sich für den Fall, dass er die vertragsgegenständlichen Grundstücke überträgt, insbesondere veräußert, dafür Sorge zu tragen, dass der neue Eigentümer in diese Nutzungsvereinbarung eintritt.
- 6.2. NetCom BW und der Grundstückseigentümer gehen nach Ziff. 4 der Leistungsbeschreibung vom Vertragseintritt des Erwerbers gemäß § 578, 566 BGB in den bestehenden Vertrag aus.
- 6.3. Sollten einzelne Bestimmungen dieser Gestattung ganz oder teilweise unwirksam sein oder werden, so bleibt die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen hiervon unberührt. Die Parteien verpflichten sich, die unwirksame Bestimmung unverzüglich durch eine wirksame Bestimmung zu ersetzen, die dem angestrebten Zweck der unwirksamen Bestimmung am nächsten kommt.
- 6.4. Änderungen und/oder Ergänzungen bedürfen der Textform. Dasselbe gilt für die Aufhebung der Textformklausel.
- 6.5. Die Nutzung der Gebäudeverkabelung richtet sich nach diesem Vertrag in Verbindung mit den gesetzlich geregelten Rechten und Pflichten für die Verlegung auf Endstellen gem. §§ 134, 145 TKG.
- 6.6. Mit der Abgabe der Erklärung zum Abschluss dieser Vereinbarung bestätigt/ bestätigen der/die Grundstückseigentümer, dass alle Eigentümer des Grundstücks in dieser Vereinbarung aufgeführt sind. Die Gestattung wird durch Abgabe der Erklärung des Eigentümers rechtswirksam, ohne dass es der expliziten Annahmeerklärung eines gesetzlichen Vertreters der NetCom BW bedarf.

---

Ort, Datum

  
Unterschrift Eigentümer

## **Widerrufsrecht für Verbraucher bei außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Verträgen und bei Fernabsatzverträgen mit Ausnahme von Verträgen über Finanzdienstleistungen**

Wenn Sie ein Verbraucher i.S.d. § 13 BGB sind, also eine natürliche Person, die ein Rechtsgeschäft zu einem Zwecke abschließt, der weder Ihrer gewerblichen noch selbständigen Tätigkeit zugerechnet werden kann, und der Vertrag ausschließlich durch Einsatz von Fernkommunikationsmitteln (d.h. Telefax, Brief oder E-Mail/Internet) mit der NetCom BW GmbH zustande gekommen ist, steht Ihnen ein Widerrufsrecht nach Folgenden Regelungen zu:

### **Widerrufsbelehrung**

#### **Widerrufsrecht**

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag der Auftragsbestätigung.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen sie uns (NetCom BW GmbH, Kundenmanagement, Unterer Brühl 2, 73479 Ellwangen oder über [www.netcom-bw.de/kontaktformular](http://www.netcom-bw.de/kontaktformular)) mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief oder per Upload des Widerrufsformulars über das Kontaktformular) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

#### **Folgen des Widerrufs**

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Wenn Sie Waren im Zusammenhang mit dem Vertrag erhalten haben, haben Sie die Waren unverzüglich und in jedem Fall spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag, an dem Sie uns über den Widerruf dieses Vertrags unterrichten, mit dem DHL-Retourenschein unter Service & Support auf [www.netcom-bw.de](http://www.netcom-bw.de) zurückzusenden. Die Frist ist gewahrt, wenn Sie die Waren vor Ablauf der Frist von vierzehn Tagen absenden. Sie tragen die unmittelbaren Kosten für die Rücksendung der Hardware. Sie müssen für einen etwaigen Werteverlust der Waren nur aufkommen, wenn dieser Werteverlust auf einen zur Prüfung der Beschaffenheit, Eigenschaften und Funktionsweise der Waren nicht notwendigen Umgang mit Ihnen zurückzuführen ist.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistung während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

#### **Ende der Widerrufsbelehrung**

## Muster-Widerrufsformular

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück).

An  
**NetCom BW GmbH**  
**Kundenmanagement**  
**Unterer Brühl 2**  
**73479 Ellwangen**

oder über  
**[www.netcom-bw.de/kontaktformular](http://www.netcom-bw.de/kontaktformular)**

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (\*) den von mir/uns (\*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren (\*) / die Erbringung der folgenden Dienstleistung (\*).

Bestellt am (\*) / erhalten am (\*): \_\_\_\_\_

Name des/der Verbraucher(s): \_\_\_\_\_

Anschrift des/der Verbraucher(s): \_\_\_\_\_

Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier):

**x** \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

(\*) Unzutreffendes streichen.

## Bestätigung Grundstückseigentümer

### Verzicht auf kostenfreien Glasfaseranschluss im Rahmen des staatlich geförderten oder initialen Netzausbaus

#### Grundstückseigentümer:

Anrede: \_\_\_\_\_ Vorname: \_\_\_\_\_ Nachname: \_\_\_\_\_

Straße, Nr.: \_\_\_\_\_ ggf. Flst.Nr.: \_\_\_\_\_

PLZ, Ort: \_\_\_\_\_

Im Rahmen des Glasfaserausbau für eine zukunfts- und hochleistungsfähigen Breitbandversorgung wurde dem oben genannten Grundstückseigentümer ein Angebot zu einem Glasfaser-Gebäudeanschluss unterbreitet. Das Angebot wurde während der Vermarktungsphase seitens des Gebäudeeigentümers nicht beauftragt. Der Grundstückseigentümer ist sich bewusst, dass zu einem späteren Zeitpunkt ein separates Angebot gilt und keine Ansprüche mehr auf die vergünstigten Konditionen bestehen.

Ich wünsche keinen kostenfreien Glasfaseranschluss im Rahmen des (staatlich geförderten oder initialen) Netzausbaus. Mir ist bewusst, dass damit eine Versorgung mit Highspeed-Internet nicht möglich ist und eine nachträgliche Versorgung meiner Adresse voraussetzt, dass ein Glasfaseranschluss erstellt wird, der gesondert durch mich zu bezahlen ist.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

 \_\_\_\_\_  
Unterschrift Grundstückseigentümer

Informationen zum Datenschutz und die Datenschutzhinweise bei der NetCom BW finden Sie unter:  
[www.netcom-bw.de/datenschutz](http://www.netcom-bw.de/datenschutz)